

Wir benötigen für ein konkretes Angebot der Bank nachstehende Unterlagen. Sollten hierbei Anforderungen nicht auf Sie zutreffen, so lassen Sie diese Unterlagen einfach weg. Unterlagen, die Ihnen z. Zt. nicht zur Verfügung stehen, reichen Sie bitte kurzfristig nach. Vielen Dank im Voraus.

Bonität

Eigene Unterlagen

- Darlehensanfrage im Original von allen Darlehensnehmern unterschrieben
- Kopie des gültigen Personalausweises (Vor- und Rückseite)
- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate
- Rentenbescheid
- Bei freiberuflichen Tätigkeiten: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres und Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre
- Bei Selbständigen: Bilanzen der letzten drei Jahre, aktuelle BWA und BWA des letzten Jahres
- Bei Selbständigen ferner: Gesellschaftervertrag
- Letztmöglicher Steuerbescheid, ggf. letzte Steuererklärung
- Scheidungsurteil / Getrenntlebensvereinbarung / Scheidungsunterhaltsanspruchs- bzw. Unterhaltsverpflichtungsfolgevereinbarung / Gütertrennungsvertrag / Nachweis des Unterhaltsanspruchs bzw. der Unterhaltsverpflichtung
- Nachweis über die private Krankenversicherung
- Kreditverträge für bestehende Bank- und Ratenkredite
- Eigenkapitalnachweis (Bank- / Bausparguthaben)
- Nachweis über bereits gezahltes Grundstück / Rechnungen
- Darlehensverträge im Vor- / Nachrang
- Vermögens- und Verbindlichkeitsaufstellung bei weiterem Immobilienvermögen mit
 - Grundbuchauszug der Bestandsimmobilie(n)
 - Darlehensvertrag der Bestandsimmobilie(n)
 - Mietvertrag der Bestandsimmobilie(n)
- Vermögensnachweis, ggf. auch für Ersatzsicherheiten (Bank- und Sparguthaben, Wertpapiere, Rückkaufswerte LV / RV)
- Bei Tilgungsaussetzung:**
 - Berechnung des Tilgungsfonds / Antragskopie / Vertragskopie
 - Berechnung der Tilgungs- RV oder - LV / Antragskopie / Vertragskopie
 - Berechnung des Tilgungsbausparvertrages / Antragskopie / Vertragskopie
- _____
- _____
- _____

Beleihungsobjekt

Notar / Grundbuchamt / Bauträger

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf des Grundstücks

Katasteramt / Vermessungsbüro / Bauträger

- Flurkarte / Lageplan

Architekt / Bauträger

- Baupläne / Grundrisse im Maßstab 1:100
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum (Kubatur)
- Bau- bzw. Bauleistungsbeschreibung

Makler / Verkäufer

- Expose / Verkaufsprospekt
- Gebäudeversicherungsschein

Eigene Unterlagen

- Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenaufnahmen)
- Vorliegende Gutachten / Wertermittlungen

Neubau

- Hausbau- bzw. Werkvertrag / Gesamtkostenaufstellung vom Architekten unterzeichnet / Nachweis der Eigenleistungen

Wohneigentum

- Teilungserklärung

Erbaurecht

- Kopie Erbaurechtsvertrag

Umbau und Modernisierung

- Aufstellung der Herstellungskosten – ggf. vom Architekten unterzeichnet

Umschuldung

- Kopie Darlehensvertrag der abzulösenden Bank inklusive dem Nachweis der aktuellen Restvaluta

Vermietung

- Miet- und Pachtverträge nebst Nachträge, ggf. Mieteraufstellung bei mehr als drei Wohneinheiten